

UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d. s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Šmartinska cesta 140, 1000 Ljubljana, matična številka: 5446546000, (v nadaljevanju: **Odstopnik**) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA ODPLAČEN ODSTOP TERJATVE

do družbe **G GRADNJE, družba za inženiring in vzdrževanje, d.o.o. - v stečaju** s sedežem v Ljubljani in poslovnim naslovom Potočnikova ulica 2A, 1000 Ljubljana, matična številka: 5313724000, (v nadaljevanju: **družba G GRADNJE**).

Odstopnik v svojem imenu in za svoj račun objavlja predmetni javni razpis ter zbira zavezujoče ponudbe za odplačen odstop terjatve Odstopnika do družbe G GRADNJE.

1. Predmet javnega razpisa

Predmet tega javnega razpisa je odplačen odstop terjatve Odstopnika do družbe G GRADNJE skupaj s pripadki in stranskimi pravicami, ki na dan 14.10.2020 skupaj s pripadki znaša **2.510.011,23 EUR** (v nadaljevanju: **Terjatev**).

2. Postopek zbiranja zavezujočih ponudb

Postopek zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve vodi Odstopnik.

V postopku zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve lahko sodelujejo domače in tuje fizične ter pravne osebe, ki oddajo pisno ponudbo za odplačen odstop Terjatve ob upoštevanju pogojev, kot so opredeljeni v nadaljevanju.

Zavezujočo ponudbo za odplačen odstop Terjatve mora ponudnik poslati priporočeno po pošti na naslov Odstopnika, in sicer:

UNICREDIT BANKA SLOVENIJA d.d.
Šmartinska cesta 140
1000 Ljubljana
Slovenija

Zavezujočo ponudbo za odplačen odstop Terjatve mora ponudnik poslati v zaprti kuverti z oznako na sprednji strani kuverte »**NE ODPIRAJ – ZA NENSY BOGDAN FILIPIČ**« in z navedbo podatkov o ponudniku na hrbtni strani kuverte, ki vključujejo ime in priimek oziroma firmo ter naslov oziroma poslovni naslov ponudnika.

Rok za prejem zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve je **do vključno dne 06.11.2020** in se zavezujoča ponudba za odplačen odstop Terjatve šteje za pravočasno prejeto, če jo Odstopnik prejme do vključno navedenega dne.

3. Vsebina zavezujoče ponudbe

V postopku zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve bo Odstopnik upošteval le pravočasno prejete in ustrezno podpisane zavezujoče ponudbe za odplačen odstop Terjatve, ki bodo smiselno vključevale naslednjo vsebino, in sicer:

A. Predstavitev ponudnika:

- a) ime oziroma firma ponudnika, naslov oziroma poslovni naslov ponudnika, EMŠO oziroma matična številka in davčna številka ponudnika;
- b) če je ponudnik tuja pravna oseba, mora ponudbi priložiti tudi v slovenski ali angleški jezik preveden izpisek iz ustreznega registra, v katerega je vpisan kot pravna oseba, ki ni starejši od 30 dni;
- c) kontaktni podatki ponudnika, ki vključujejo ime in priimek, telefonsko številko ter naslov elektronske pošte kontaktne osebe;

B. Način financiranja odplačnega odstopa Terjatve:

- a) dokazilo, da ponudnik ima oziroma bo imel na razpolago zadostna finančna sredstva za odplačen odstop Terjatve, in sicer najmanj v višini ponujene cene, ki jo je ponudnik navedel v svoji zavezujoči ponudbi za odplačen odstop Terjatve (na primer izjava banke o deponiranih sredstvih ponudnika oziroma odobrenemu financiranju ponudnika za namen odplačnega odstopa Terjatve in podobno);

C. Cena za odplačen odstop Terjatve, rok plačila in način plačila:

- a) jasna opredelitev, da ponudnik oddaja zavezujočo ponudbo za odplačen odstop Terjatve za določeno s strani ponudnika ponujeno ceno;
- b) rok plačila, in sicer v obliki števila koledarskih dni od dneva sklenitve Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve, pri čemer se v primeru, če dan plačila sovpada z dnevom, ko se po zakonu ne dela, kot dan plačila šteje naslednji delovni dan.

D. Potrdilo o plačilu varščine v višini 20.000,00 EUR

Zavezujoča ponudba za odplačen odstop Terjatve mora biti v slovenskem oz. angleškem jeziku in skupaj z zavezujočimi izjavami o razpoložljivosti finančnih sredstev veljavna še najmanj 60 dni od dneva sklenitve Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve.

Ponudnik lahko predloži le eno zavezujočo ponudbo za odplačen odstop Terjatve. V primeru, da ponudnik predloži več kot eno ponudbo za odplačen odstop Terjatve bodo vse njegove ponudbe izločene in jih Odstopnik ne bo upošteval v postopku zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve.

4. Vpogled v dokumentacijo

Dokumentacija o Terjatvi se nahaja pri Odstopniku.

Zainteresirane osebe lahko vpogledajo v dokumentacijo o Terjatvi pri Odstopniku pod pogojem:

- a) spoštovanja zaupnosti in varstva podatkov ter sklenitve Dogovora o nerazkrivanju in varovanju podatkov z Odstopnikom ter
- b) plačila varščine v višini 20.000,00 EUR na račun Odstopnika odprt pri UniCredit Banka Slovenija d.d. številka SI56 2900 0190 0030 037 in sklic št. 00552380975 s pripisom: Ponudba za odkup terjatve G GRADNJE d.o.o.- v stečajju

Vpogled v dokumentacijo o Terjatvi je možen na sedežu Odstopnika oz. lokaciji, ki jo določi Odstopnik naknadno po predhodnem dogovoru z Nensy Bogdan Filipič po telefonu na telefonski številki +386 (0) 30 718 722 oziroma, po elektronski pošti na naslov elektronske pošte: nensy.bogdan-filipic@unicreditgroup.si

Odstopnik si pridržuje pravico, da določeni osebi, brez navedbe razloga, zavrne vpogled v dokumentacijo o Terjatvi ali ji ne omogoči vpogleda v določene listine.

Ponudnik mora Odstopniku sporočiti tudi podatke o računu, na katerega naj se vrne varščina (neobrestovana), v primeru, če ponudnik s svojo ponudbo za odkup Terjatev ne bo uspel.

5. Izbira najugodnejšega ponudnika in možnost sklenitve pogodbe

Odstopnik izmed pravočasno prejetih, popolnih in pravilnih zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve, kot je opredeljeno v tem javnem razpisu, po poteku roka za njihov prejem izbere ponudnika, katerega zavezujoča ponudba za odplačen odstop Terjatve je najugodnejša (v nadaljevanju: **Odstopnikova izbira najugodnejšega ponudnika**).. Odpiranje ponudb ne bo javno in Odstopnik ni zavezan k obrazložitvi izbirnega postopka ponudnikom oz. komur koli tretjemu.

Kriteriji za Odstopnikovo izbiro najugodnejšega ponudnika so naslednji, in sicer:

- a) ponujena cena za odplačen odstop Terjatve ter
- b) način in rok plačila cene za odplačen odstop Terjatve

Odstopnik po lastni presoji oceni popolnost, primernost in ugodnost prejetih zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve.

V primeru, da so pogoji zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve različnih ponudnikov v bistvenem enaki, predvsem glede ponujene cene za odplačen odstop Terjatve, lahko Odstopnik izbere najboljšega ponudnika na podlagi individualnih pogajanj za sklenitev Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve.

Odstopnik si pridržuje pravico, da lahko ponudnike, ki so pravočasno oddali popolno in pravilno zavezujočo ponudbo za odplačen odstop Terjatve, pozove na izboljšanje ali dopolnitev oddane zavezujoče ponudbe za odplačen odstop Terjatve oziroma lahko z določenimi ali vsemi ponudniki začne individualna pogajanja za sklenitev Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve.

Odstopnik si pridržuje pravico, da v postopku zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve ne izbere nobenega ponudnika. Prav tako Odstopnik ni dolžan s katerimkoli ponudnikom skleniti Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve ali kakršnegakoli drugega dogovora oziroma pogodbe v zvezi z odplačnim odstopom Terjatve ali predmetnim zbiranjem zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve.

Odstopnik lahko, ni pa k temu zavezan, v roku trideset (30) delovnih dni po poteku roka za prejem zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve, s ponudnikom, katerega zavezujoča ponudba za odplačen odstop Terjatve je bila najugodnejša glede na Odstopnikovo izbiro najugodnejšega ponudnika, sklene Pogodbo o odplačnem odstopu Terjatve.

Vzorec besedila Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve je priloža temu javnemu razpisu.

V primeru, da ponudnik, ki je bil izbran kot najugodnejši v okviru Odstopnikove izbire najugodnejšega ponudnika, ne sklene Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve v roku desetih (10) delovnih dni od dneva prejema vabila Odstopnika k sklenitvi Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve, lahko Odstopnik, ni pa k temu zavezan, sklene Pogodbo o odplačnem odstopu Terjatve z drugim ponudnikom, ki je oddal ponudbo in ki predstavlja naslednjo najugodnejšo ponudbo glede na Odstopnikovo izbiro najugodnejšega ponudnika brez ponovitve zbiranja ponudb za odplačen odstop Terjatve.

Vplačana varščina se všteje v kupnino in ima po sklenitvi Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve značaj are. Pravočasna poravnava kupnine bo bistvena sestavina Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve. Če ponudnik oz. kupec zamudi s poravnavo preostanka kupnine (celotna kupnina zmanjšana za znesek varščine/are), se šteje Pogodba o odplačnem odstopu Terjatve za razvezano in Odstopnik obdrži varščino/aro.

Če s strani Odstopnika izbrani ponudnik ne sklene Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve v roku desetih (10) delovnih dni od prejema Odstopnikovega vabila k sklenitvi Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve, varščina zapade v korist Odstopnika (varščina se izbranemu ponudniku ne vrne).

Ponudnikom, katerih ponudbe Odstopnik ne bo ocenil kot primerne oziroma katere s strani Odstopnika ne bodo izbrane, se vplačana varščina (brezobrestno) vrne tretji (3) delovni dan od izteka roka za podpis Pogodbe o odplačnem odstopu terjatve, pod pogojem, da ponudnik predloži pisno izjavo z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina. V primeru, da ponudnik pisno izjavo predloži kasneje, se (neobrestovana) varščina vrne tretji (3) delovni dan po predložitvi pisne izjave z navedbo računa, na katerega naj se vrne varščina. V tem primeru varščina nima značaja are in neizbrani ponudnik nima pravice zahtevati vračila dvojnega zneska varščine oziroma povrnitve morebitne škode zaradi neizbire.

Prenos Terjatev bo skladno s Pogodbo o odplačnem odstopu Terjatve realiziran po plačilu celotne kupnine. Vse davke in stroške, vključno z morebitnimi notarskimi stroški, v zvezi s prenosom oz. prodajo Terjatve bo plačal izbrani ponudnik - kupec. Terjatve se prodajo po načelu »videno-kupljeno«, pri čemer se na kupca prenesejo celotna Terjatve Odstopnika kot je navedena v 1. točki tega razpisa, vključno s pripadki in stranskimi pravicami. Odstopnik jamči ponudniku le za obstoj Terjatve in da Terjatve ni odstopil nikomur drugemu, ne pa za obstoj zavarovanj in njihovo izterljivost.

7. Drugo

Ponudniki sami nosijo stroške udeležbe na predmetnem javnem razpisu, stroške sodelovanja v postopku zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve, stroške samega odplačanega odstopa Terjatve in stroške sklenitve Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve ter vse morebitne druge s tem povezane stroške, ne glede na uspeh na tem javnem razpisu.

Odstopnik si pridržuje pravico do spremembe postopka zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve oziroma predmetnega javnega razpisa.

Ponudnik z vstopom oziroma sodelovanjem v postopku zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve oziroma na predmetnem javnem razpisu soglašata z vsemi pogoji izvedbe tega javnega razpisa, postopkom zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve in s sklenitvijo Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve.

8. Pravica do preklica javnega razpisa in izključitev odgovornosti

Odstopnik lahko kadarkoli brez obrazložitve spremeni predvideni oziroma opredeljeni potek predmetnega javnega razpisa oziroma postopka zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve oziroma sklenitve Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve.

Prav tako lahko Odstopnik kadarkoli brez obrazložitve prekine predmetni javni razpis oziroma postopek zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve oziroma morebitna individualna pogajanja o odplačnem odstopu Terjatve oziroma samo sklenitev Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve. V primeru prekinitve predmetnega javnega razpisa na strani Odstopnika, Odstopnik vrne (neobrestovano) ponudnikom morebiti že vplačane are/varščine. V tem primeru varščina nima značaja are in neizbrani ponudnik nima pravice zahtevati vračila dvojnega zneska varščine oziroma povrnitve morebitne škode zaradi prekinitve oz. preklica javnega razpisa.

Odstopnik ne nosi nobene odgovornosti niti do ponudnikov niti do dolžnikov iz naslova Terjatve niti do morebitnih tretjih oseb.

Ponudniki ne morejo zoper Odstopnika uveljavljati nobenih zahtevkov, s čimer se ponudniki izrecno strinjajo in potrjujejo svoje soglasje s svojim sodelovanjem v postopku zbiranja zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve in oddajo zavezujoče ponudbe za odplačen odstop Terjatve.

9. Varstvo podatkov

Ponudniki so seznanjeni, da Odstopnik za namen izvajanja medsebojnega pogodbenega odnosa in za namen trženja v obsegu, ki je v skladu s privolitvijo za obdelavo osebnih podatkov, obdeluje, hrani, posreduje ter varuje osebne in ostale zaupne podatke v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov, Splošno uredbo Evropske unije o varstvu osebnih podatkov (Uredba (EU) 2016/679-GDPR), zakonom, ki ureja bančništvo, zakonom, ki ureja gospodarske družbe, in drugimi predpisi, ki se nanašajo na varovanje osebnih ter zaupnih podatkov in poslovno skrivnost, ter svojimi internimi akti.

Vse podrobnejše informacije, pravice posameznikov, ki se nanašajo na obdelavo osebnih podatkov, in kontaktni podatki so opredeljeni v Splošnih informacijah o obdelavi osebnih podatkov. Vsakokrat veljavne Splošne informacije o obdelavi osebnih podatkov so na voljo v poslovnih prostorih Odstopnika in na njegovi spletni strani.

10. Dodatne informacije

Zainteresirane osebe lahko prejmejo dodatne informacije o Terjatvi po telefonu na telefonski številki +386 (0) 30 718 722 (Nensy Bogdan Filipič) oziroma po elektronski pošti na naslov elektronske pošte: nensy.bogdan-filipic@unicreditgroup.si

11. Pravo in pristojnosti

Za predmetni javni razpis, njegovo objavo in postopke v zvezi s predmetnim javnim razpisom ter za zbiranje zavezujočih ponudb za odplačen odstop Terjatve, za sklenitev Pogodbe o odplačnem odstopu Terjatve in za odplačen odstop Terjatve se uporablja pravo Republike Slovenije ter je v primeru morebitnega spora izključno krajevno pristojno sodišče v Ljubljani.